



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 20189 / 16311 / 18573 / 11 iulie 2014

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”, aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a aduce eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism PUZ.

PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru " REALIZARE PARC CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚII COMERCIALE, BIROURI LOCUINȚE ȘI PARCAJ SUBTERAN) AMENAJĂRI INCINTE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI , str. Munteniei, fn."

Publicăm azi 18 iulie 2014 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului :18 .07.2014	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru " REALIZARE PARC CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚII COMERCIALE, BIROURI LOCUINȚE ȘI PARCAJ SUBTERAN) AMENAJĂRI INCINTE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI , str. Munteniei, fn."</p> <p>Inițiatori:- SC BAR VIG SRL, str. 30 Decembrie, nr.2, ap.1, Baia Mare - CRECIUN ȘTEFAN și MARINESCU MARIN, str. Gării, nr. 8, ap. 29, Baia Mare - TAMAS ROMULUS OVIDIU și TAMAS ELIGIUS, str.Doinei, nr. 121A, Cluj Napoca.</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru " REALIZARE PARC CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚII COMERCIALE, BIROURI LOCUINȚE ȘI PARCAJ SUBTERAN) AMENAJĂRI INCINTE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI , str. Munteniei, fn."</p> <p>-Limita teritoriului studiat cuprinde parcele proprietate privată a numiților: S.C. BAR VIG S.R.L., Tamas Romulus Ovidiu și Tamas Eligius, Marinescu Marin și Creciun Stefan, S.C. Construrom S.A., precum și parcele aparținând Parohiei Ortodoxe Române " Sfântul Andrei " Baia Mare și Statul Român.</p> <p>Terenul studiat este amplasat între strada Munteniei, nr.2-Biserica Sf. Andrei și blocurile de locuințe P+4E existente din str.Oltenei nr.1, 3 și 5A, str. Moldovei nr.11 și 15, respectiv str.Transilvaniei nr.2A, 4A, 4, 6A și 6B..</p> <p>PUZ propune realizarea unui parc cu folosință publică cu zona de esplanadă pentru biserica existentă precum și construcții cu funcțiuni mixte (spații comerciale-servicii, birouri, locuințe și parcări auto subterane), amenajări incinte, împrejmuiiri, racorduri și branșamente utilități.</p>

<p>Elaborator: S.C. ADAMCO GRUP S.R.L. Cluj Napoca, str. Hașeg, nr.26 Arh.urb. Dinculescu Mircea Tel. 0722524589</p>	<p>UTR propus : CC2/1, POT maxim admis = 50% , CUT max admis = 2.4 mp ADC/mp teren Regim de înălțime maxim propus : 2S+P+6E retras.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 23, în perioada 17.07.2014 – 08.08.2014 între orele: 8-10.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: - consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada, 17.07.2014 – 08.08.2014 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 23, zilnic între orele 8-10.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați în perioada 19.08.2014 - 22.08.2014.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef serviciu amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Direcției Urbanism - Arhitect Șef, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/181-182.</p>	

Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Arh.Futo Edmund Eugen
Arhitect Șef